

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН Сооружения
<i>(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)</i> Дата подготовки технического плана: «14» апреля 2025 г. (число, месяц, год)
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: изменением сведений о местоположении сооружения с кадастровым номером 35:23:0205021:87, расположенного по адресу: Вологодская область, р-н Шекснинский, рп. Шексна, ул. Шоссейная, д.42
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица:
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПРАВИТЕЛЬНАЯ КОЛОНИЯ № 12 УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"
основной государственный регистрационный номер: 1023502289359
идентификационный номер налогоплательщика: 3524007383
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование: -
страна регистрации (инкорпорации): -
3. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Ключева Анастасия Сергеевна
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 171-839-043 81
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 2204, «20» декабря 2021 г.
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"
Контактный телефон: +78172755503
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Вологодская область, город Вологда, улица Герцена, д 83-а
bazis_vologda@mail.ru
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "Базис"
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
Контракт, № 0330100002225000026, «24» марта 2025 г.

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	Кадастровый план территории	02.04.2025	КУВИ-001/2025-81819983	Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:23:0205022 выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области	-			
2	Кадастровая выписка о земельном участке	01.04.2025	КУВИ-001/2025-81052643	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:23:0205022:1 выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр"	-			
3	Кадастровая выписка о земельном участке	14.04.2025	КУВИ-001/2025-89291933	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 35:23:0205022:461 выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр"	-			
4	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	01.04.2025	КУВИ-001/2025-81394221	Выписка из ЕГРН	-			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «24» марта 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, 1	Поповское, сигн.	МСК-35 зона 2	353297.54	2253433.04	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, 3	Кичино, сигн.	МСК-35 зона 2	349814.23	2239617.58	Отсутствует	Сохранился	Сохранился

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «24» марта 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Государственная геодезическая сеть, 3	Дьяконовская, сигн.	МСК-35 зона 2	357000.86	2242167.31	Отсутствует	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные TRIUMPH-1-G3T		02188		С-ГСХ/05-08-2024/360475560 от 05.08.2024			
2	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные TRIUMPH-1-G3T		02148		С-ГСХ/05-08-2024/360475563 от 05.08.2024			

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-35, зона 2

Зона № 2

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35:23:020 5021:87(1))	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	352273.89	2247656.83	-	-	0.1	-	-
35:23:020 5021:87(1))	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	352348.27	2247665.91	-	-	0.1	-	-
35:23:020 5021:87(2))	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	352271.68	2247688.67	-	-	0.1	-	-
35:23:020 5021:87(2))	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	352346.33	2247693.86	-	-	0.1	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	-
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат:

Зона №

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			Н ₁	Н ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	35:23:0205021:87
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	35:23:0205022
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	35:23:0205022:1 35:23:0205022:461
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Вологодская область, район Шекснинский, рабочий поселок Шексна, улица Шоссейная, дом 42
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	-
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	-		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с внесением сведений о местоположении сооружения с кадастровым номером 35:23:0205021:87, расположенным по адресу: Вологодская область, р-н Шекснинский, рп. Шексна, ул. Шоссейная, д. 42.

Сооружение принадлежит ФКУ «Исправительная колония № 12 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Вологодской области» на праве оперативного управления от 16.11.2012 г. № 35-35-14/017/2012-234.

Сооружение с кадастровым номером 35:23:0205021:87 является нежилым сооружением 1978 года постройки.

Сооружение расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 35:23:0205022:1, 35:23:0205022:461, в границах кадастрового квартала 35:23:0205022.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-81394221 от 01.04.2025 протяженность сооружения составляет 75 м.

Согласно приказу Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» в случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением подлежащих внесению в ЕГРН сведений об объекте недвижимости, заполнению подлежат строки 1 и 2 раздела "Характеристики объекта недвижимости" и те строки раздела "Характеристики объекта недвижимости", которые содержат новые значения соответствующих характеристик объекта недвижимости, подлежащие внесению в ЕГРН.

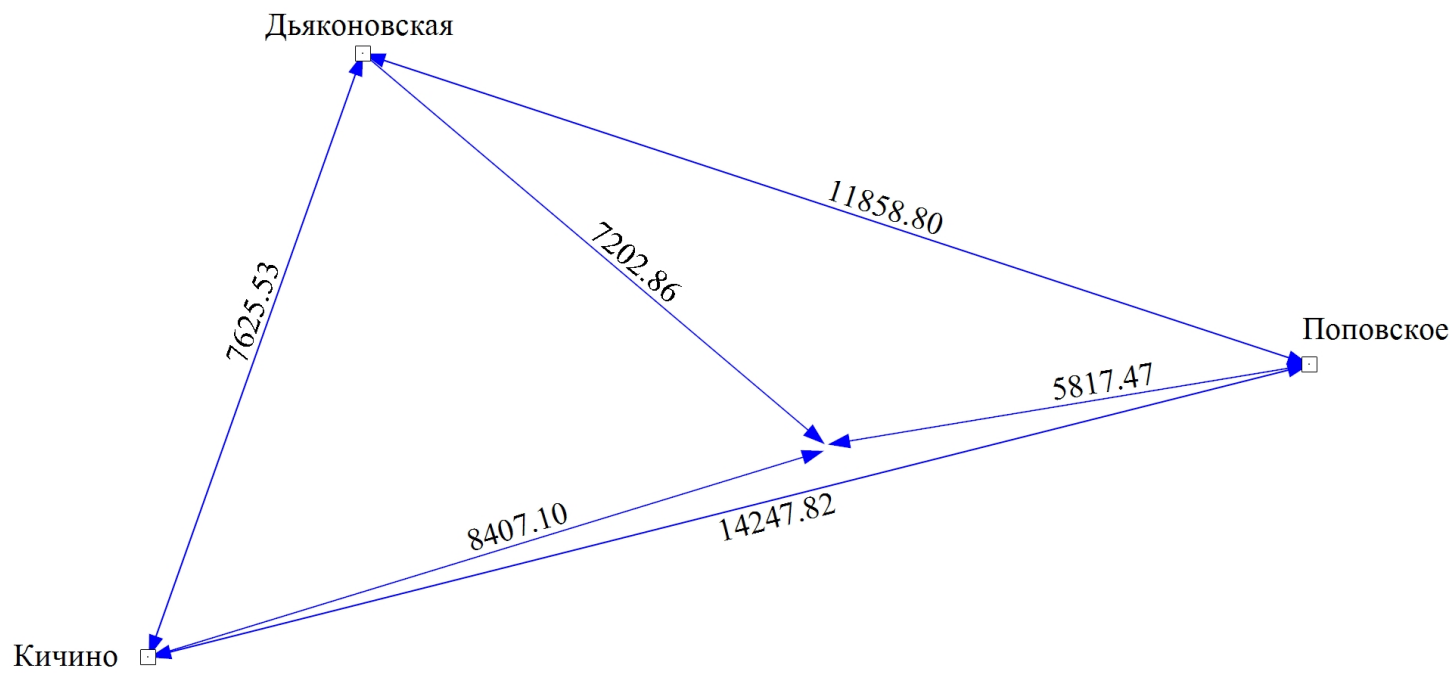
Спутниковая геодезическая съемка сооружения проводилась 24.03.2025 г. сотрудником ООО «Базис».

Сведения о геодезической основе указаны в разделе «Исходные данные», взяты из каталога координат и высот геодезических пунктов на Вологодскую область №3998 от 30.12.2016 г.

Структурой XML-файла, утвержденной Приказом Росреестра от 25.06.2015 года № П/338, не предусмотрено внесение информации о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации, о номере регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность; номере и дате заключения договора на выполнение кадастровых работ, элемент «Общие сведения о кадастровых работах», так же не предусмотрено внесение сведений о плане этажа и сведения о геодезической основе, поэтому данные разделы включены в состав Приложения в виде электронного образа бумажного носителя.

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа): _____

Схема геодезических построений



Масштаб 1:90000

Условные обозначения

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- Расстояние от пункта государственной геодезической сети до уточняемого объекта

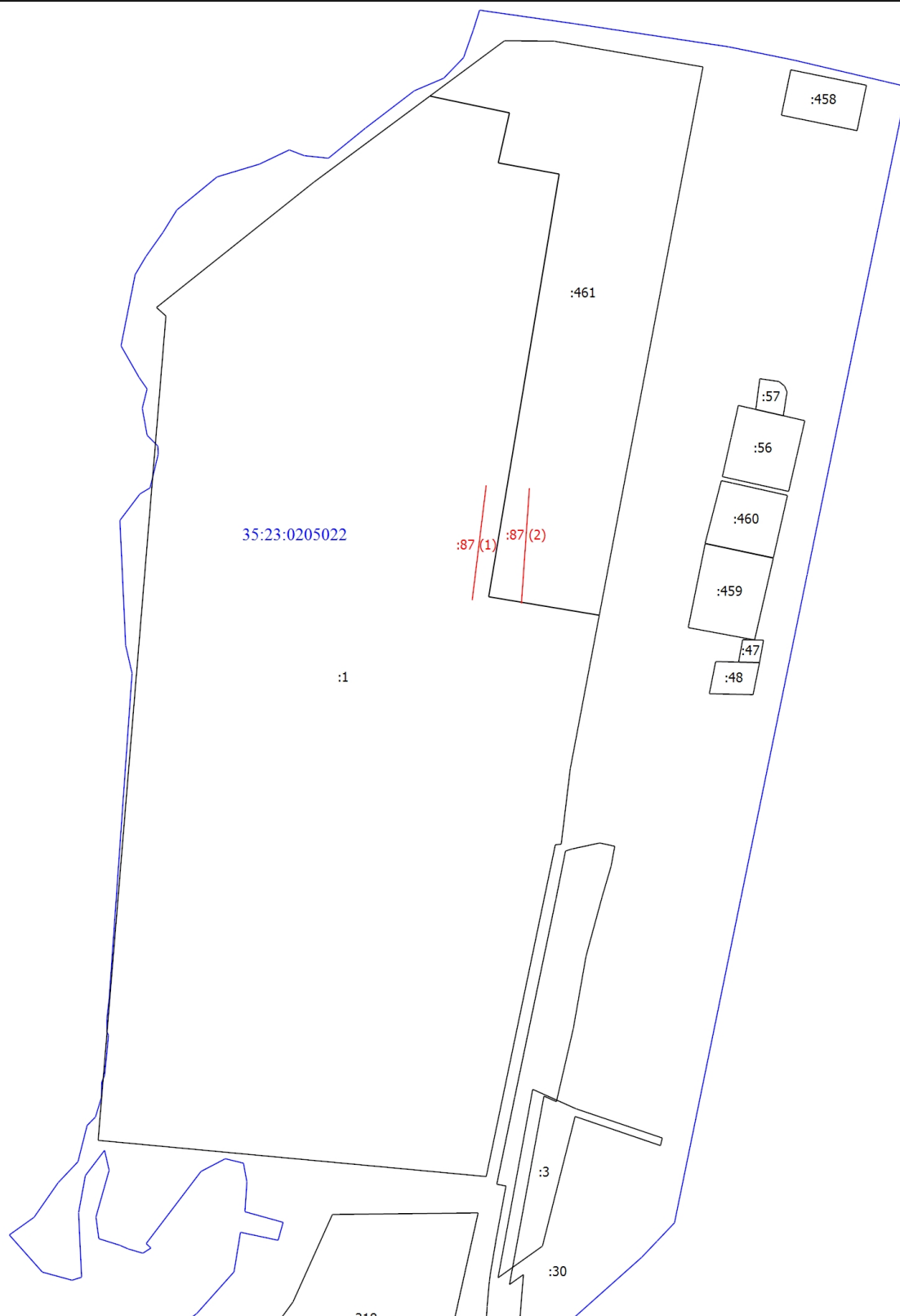


Поповское

- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- Название геодезического пункта

5817.47

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения

:30

:87 (1)

- Кадастровый номер земельного участка

- Номер образуемого контура

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Граница кадастрового квартала

35:23:0205022

- Номер кадастрового квартала

Масштаб 1:4000

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



Масштаб 1:800

Условные обозначения	
	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Обозначение новой характерной точки
	- Номер образуемого контура
	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства